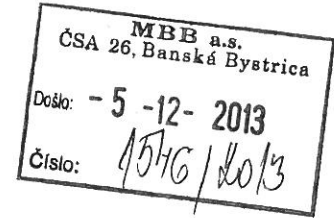


# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasled.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov



## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### MBB a.s.

sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

DIČ: 2020093504

zap. v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

#### PERUL, s.r.o.

sídlo: Z. Kodálya 769/29, 924 27 Galanta

IČO: 36 048 542

DIČ: 2020093504

zap. v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 20737/T

zastúpený: Igor Michalek, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

## Čl. 2

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/362, výmera: 29147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica; parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/5, výmera: 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica; parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/392, výmera: 4556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica; parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/297, výmera: 35607 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica; parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/391, výmera: 11873 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica; parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/363, výmera: 5148 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 4544 vedenom Správou katastra Banská Bystrica (ďalej len „Nehuteľnosti“).
2. Predmetom nájmu sú Nehuteľnosti uvedené v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Nehuteľnosti a nájomca s nájmom Nehuteľností súhlasí a tieto preberá za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. 3

### Účel zmluvy

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výstavba inžinierskych stavieb (ďalej len „Stavba“) nájomcom a/alebo jeho právnymi nástupcami alebo osobami plniacimi v mene nájomcu alebo pre neho, ako aj vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie Stavby príslušným stavebným úradom.
2. Nájomca je oprávnený na Nehnuteľnostiach zriadiť Stavbu, resp. jej časť za podmienky, že získa právny titul na jej vybudovanie .
3. Prenajímateľ sa po dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje strpieť na Nehnuteľnostiach právo Nájomcu ako aj jeho zmluvných partnerov alebo právnych nástupcov alebo osôb plniacich v jeho mene alebo pre neho, na prechod pešo, prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, s príviesmi aj náviesmi, ako aj bez nich; toto právo sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Čl. 4**

##### **Výška nájmu a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro). Nájmomné sa počíta aj za začatý kalendárny rok.
2. Nájmomné podľa predchádzajúceho bodu bude uhradené jednorázovo za celú dobu nájmu a je splatné do 31.1.2014.

#### **Čl. 5**

##### **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Nehnuteľnosti na dobu určitú a to do 30.12.2020.

#### **Čl. 6**

##### **Osobitné podmienky**

1. Nájomca je oprávnený dať Nehnuteľnosti do podnájmu, ak je to potrebné pre naplnenie účelu nájmu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu účinnosti tejto zmluvy neuzavrieť s treťou osobou kúpno-predajnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, nájmomnú zmluvu alebo akúkoľvek inú zmluvu znemožňujúcu naplnenie účelu nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

#### **Čl. 7**

##### **Skončenie nájmu**

1. Po naplnení účelu nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy môže ktorákoľvek strana túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená a to aj pred uplynutím doby nájmu podľa čl. 5 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý sa predmet nájmu prenajíma.
4. Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstupuje, je povinná toto odstúpenie oznámiť druhej strane písomne, a to najneskôr do troch dní od doby, kedy sa o skutočnostiach pre odstúpenie zmluvy dozvedela.

**Čl. 8**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať a dohodnúť iba formou písomného dodatku zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte výtlačkov ako zmluva.
2. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany v súvislosti s touto zmluvou odovzdali, t.j. všetky údaje a skutočnosti, spadajú pod obchodné tajomstvo a nesmú byť bez prívolenia druhej strany sprístupnené tretej osobe, s výnimkou úradov prípadne súdov, keď je to v záujme uplatňovania zákonných záujmov zmluvných strán alebo zákonom predpísané.
3. Pre účely doručovania medzi zmluvnými stranami platia adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo adresy písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Pokiaľ sa zmluvnej strane nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane korešpondenciu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú, považuje sa siedmy deň od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za deň doručenia, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
4. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo, resp. malo stať protiprávnym alebo neplatným, ostane platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy týmto nedotknutá. Protiprávne resp. neplatné ustanovenia musia zmluvné strany nahradiť platnými ustanoveniami, ktoré čo najlepšie spĺňajú pôvodne zamýšľaný účel.
6. Konanie alebo opomenutie zmluvnej strany nemožno v žiadnom prípade vykladať ako vzdanie sa práva (práv) konajúcou alebo opomínajúcou stranou, okrem ak by takéto zrieknutie sa bolo výslovne vyhlásené v písomnej forme.
7. Táto zmluva je vypracovaná v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že osoby konajúce v ich mene sú oprávnené tento úkon vykonať, ďalej vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 5.8.2010

Prenajímateľ:

**MBB a.s.**

ČS 0 06

974 01 Banská Bystrica

-1-

\_\_\_\_\_  
**MBB a.s.**

Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

Nájomca:

**PERUL, s.r.o.**

Z. Kodáľova 1029, 824 27 Galanta

IČO: 36 048 542

-1-

\_\_\_\_\_  
**PERUL, s.r.o.**

Igor Michalek, konateľ